



SE CALIENTA LA ARCILLA PARISINA

Juan Martín del Potro, Jo-Wilfried Tsonga y Venus Williams fueron de los primeros en debutar victoriosos ayer en el Roland Garros. 2-7



ALEJANDRO SANZ DIJO: "SÍ, ACEPTO"

El español sorprendió a todos ayer al casarse con su novia Raquel Perera. Le ceremonia se hizo después que ambos bautizaran a su hijo. 2-10



BUSCA HOY

GUÍA DE EMPLEOS

Clasificados EL UNIVERSAL.com

EL UNIVERSAL

PORQUE DECIDES A DIARIO

4 CUERPOS

CARACAS, VENEZUELA • LUNES 28 DE MAYO DE 2012 • BsF 5,00 • AÑO CIII • Nº 35.958 • DEPÓSITO LEGAL PP-190901DF43

www.eluniversal.com

Ley permitirá al Gobierno fijar alquileres de locales

La Comisión de Administración y Servicios de la Asamblea Nacional elaboró un primer proyecto de Ley de Control del Arrendamiento Inmobiliario para el Uso Comercial, que señala que serán objeto de regulación: locales ubicados en centros comerciales, quioscos, stands, edificaciones de uso educacional, galpones, estacionamientos, oficinas y otros locales.

La propuesta de ley, que será objeto de revisión en el Parlamento, indica que los alquileres deben ser "justos" y su estimación quedará a cargo de la Dirección Nacional de Arrendamiento Inmobiliario de Uso Comercial.

Una de las disposiciones del texto señala que "el canon será fijado de acuerdo a lo establecido en la ley, lo justo a pagar y lo justo a cobrar y servirá de

protección al usuario de poder obtener bienes y productos de consumo a precios razonables de mercado".

Los contratos de arrendamiento tendrán una duración mínima de dos años y las rentas serán revisadas cada dos años también. El texto contempla la creación de un censo de contratos así como de un registro de inmuebles comerciales. 1-8

Desorden en los tribunales fomenta el retardo procesal

Falta de información hace que jueces citen a fiscales y defensores hasta a 13 actos diarios, muchos a la misma hora

En la actualidad en Caracas los jueces convocan cuatro audiencias diarias en promedio, pero la inmensa mayoría son suspendidas, debido a que los fiscales y defensores no acuden porque otros jueces los han convocado para otros actos al mismo tiempo. Jueces proponen retomar la iniciativa de la Agenda Única para ponerle fin a esta situación. 1-2



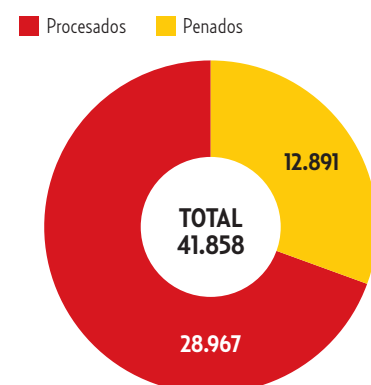
SIN OPCIONES DENTRO DE CIUDAD LA YAGUARA

No solo los residentes de Colinas de Vista Alegre tienen sus objeciones al urbanismo que construye la Gran Misión Vivienda Venezuela en esta zona del suroeste; quienes viven precariamente en sus alrededores, o perdieron sus casas en las lluvias de 2010 en la zona, se quejan de que no les están dando opción a ocupar los apartamentos. Unas 60 familias se encuentran sin casa o en peligro en ese sector. 3-1 FOTO VENANCIO ALCÁZARES

Solo un tercio de los presos ha sido condenado por un juez

Un censo elaborado por el Ministerio de Servicios Penitenciarios indica que solo 12 mil de los 41 mil reclusos en las cárceles venezolanas son penados. La situación es más grave en la región capital, donde tres de cada cuatro presos están en espera de juicios; expertos advierten que el cierre de la cárcel de La Planta agravará la situación, ya que el mismo se encontraba a un kilómetro de los tribunales, a pesar de lo cual los reclusos no eran llevados a las audiencias. 3-11

POBLACIÓN CARCELARIA



Fuente: Ministerio de Servicios Penitenciarios

#ENLACOMUNIDAD URBANIZACIÓN LA FLORESTA

Vecinos quieren mayor control sobre actividades en parque Arufflo

El Universal ofrecerá, cada lunes, una página dedicada a iniciativas comunitarias

En La Floresta, los residentes tienen una larga tradición de lucha por la calidad de vida, y numerosas actividades. A través de Facebook y Twitter, los lectores de *El Universal* podrán mostrar sus logros en materia de organización y obras comunitarias. 3-4



Parque Arufflo es uno de los espacios cuidados con más celo por sus vecinos OSWER DÍAZ

Borges: Cubanos confirman que se ha incumplido meta de viviendas

De las 200 mil viviendas que el presidente Hugo Chávez prometió entregar este año, apenas 20 mil fueron dadas. La denuncia la hizo el coordinador de Primero Justicia, Julio Borges, quien dio a conocer el contenido de una auditoría que especialistas cubanos hicieron a los proyectos habitacionales que ejecuta el Gobierno. En el reporte se asegura que, en lo que va de 2012, solamente se han concluido 16.387 unidades y apenas 23% del total de las casas de la Misión Vivienda están por ser terminadas. 1-2

Cuatro poderes tienen en la mira al gobernador de Monagas

Desde que dejó el PSUV, el Gobierno ha despojado a José Gregorio Briçño de competencias y desde la AN y los tribunales le han reactivado investigaciones, dándole el mismo trato que a Henri Falcón. 1-6

CARACAS

EN LOS TEQUES HAY DÍA DE PARADA PARA LAS BUSETAS

A partir de hoy, la Alcaldía inicia un plan con el que aspira retirar de circulación 10% de las unidades de transporte público cada día, para aliviar el tráfico causado por las obras del metro. 3-2

ECONOMÍA

MERCADO PIERDE ENTUSIASMO POR FACEBOOK

La incursión de Facebook en la bolsa de valores ha sido más accidentada de lo que el mercado esperaba. La empresa ha enfrentado problemas técnicos en el Nasdaq y dudas de los inversionistas. 1-11

ARTE Y ENTRETENIMIENTO

EL FESTIVAL DE CANNES DIO SUS PALMARÉS

Ayer se dieron los premios del 65 Festival de Cine de Cannes, y la Palma de Oro fue para "Amor" de Michael Haneke, mientras el Gran Premio fue para "Reality", de Matteo Garrone. 2-13

POLÍTICA

CAPRILES PROMETE QUE DEVOLVERÁ A RCTV SU SEÑAL

Al presentar su plan para crear un millón de puestos de trabajo para jóvenes, el candidato presidencial opositor aseguró que de resultar electo en octubre devolverá la señal a Radio Caracas Televisión (RCTV). 1-4



ÍNDICE

POLÍTICA	1-2
NACIONAL	1-6
ECONOMÍA	1-8
INTERNACIONAL	1-12
DEPORTES	2-1
ARTE Y ENTRETENIMIENTO	2-10
CARACAS	3-1
OPINIÓN	3-8



EL MEJOR PRECIO PARA TU VIAJE

despegar.com

facebook/despegar @despegar_VE

¡EL MEJOR PRECIO!

VUELA A LIMA

VUELA A BOGOTÁ

Banesco

CONTIGO